

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
SỐ 10.02PL/2021/QCCĐG-BP**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;
- Căn cứ Nghị Định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ban hành ngày 29/12/2006;
- Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP của Chính phủ về giao dịch bảo đảm ban hành ngày 22/2/2012;
- Căn cứ Nghị Quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội ngày 21/6/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức Tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.02/2021/ĐG-BP ngày 13/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.02PL/2021/ĐG-BP ngày 27/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong (Công ty) ban hành Quy chế cuộc đấu giá số: 10.02PL/2021/QCĐG-BP. Gồm các điều khoản sau:

Điều 1: Mục đích và phạm vi áp dụng:

- 1.1. **Mục đích:** Quy chế cuộc đấu giá tài sản được ban hành nhằm quy định cụ thể các vấn đề liên quan trong việc tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:
 - 1.1.1 Nguyên tắc, trình tự thủ tục đấu giá;
 - 1.1.2 Tài sản đấu giá và mức giá khởi điểm;
 - 1.1.3 Nhiệm vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- 1.2. **Phạm vi áp dụng:** Quy chế này được áp dụng trong suốt thời gian hoạt động của Cuộc đấu giá tài sản do Công ty tổ chức cho đến khi hoàn thành. Các vấn đề chưa được đề cập trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, Nghị Định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của



Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017.

Điều 2: Nguyên tắc, trình tự thủ tục đấu giá:

2.1 Nguyên tắc đấu giá:

- 2.1.1 Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
- 2.1.2 Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (Hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá.
- 2.1.3 Việc đấu giá tài sản trong trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì sẽ xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

2.2 Trình tự thủ tục Cuộc đấu giá tài sản:

- 2.2.1 Trình tự thủ tục đấu giá thực hiện theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.
- 2.2.2 Cuộc đấu giá tài sản được tiến hành theo thủ tục rút gọn; Hình thức: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.
- 2.2.3 Phương pháp này khi tiến hành, người tham gia đấu giá trả giá theo quy định tại Điều 7 Quy chế này;

Điều 3: Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá và hồ sơ tài sản:

3.1 Tài sản đấu giá:

Tàu biển VSG PRIDE thuộc sở hữu của Công ty Cổ Phần Container Phía Nam theo giấy chứng nhận đăng ký tàu số 33926-08-B do chính quyền hàng hải PANAMA cấp ngày 08/7/2017, có giá trị đến ngày 06/7/2022, cụ thể:

- Tên tàu: VSG PRIDE;
- Hồ hiệu: 3EPB3;
- Số IMO: 9146912;
- Loại tàu: Chở hàng khô;
- Nơi đóng – năm đóng: Nhật Bản – 1996;

1.1
C
U
A
V
G

- Tổ chức đăng kiểm: VIRES-NK.
- Các thông số kỹ thuật tàu biển:
 - + Trọng tải toàn phần (Dead weight): 6.238 DWT;
 - + Tổng dung tích (Gross Tonnage): 4.738 GT;
 - + Tổng dung tích thực (Net Tonnage): 2.196 NT;
 - + Chiều dài (Length) LOA: 96,7 m;
 - + Chiều rộng (Breadth): 17,4 m;
 - + Chiều sâu (Depth) 11,6 m;
 - + Mớn nước (Draught): 7,34 m;
 - + Công suất máy chính (M.E. Power): 01 x 3.300.

- 3.2. Giá khởi điểm của tài sản: 20.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn). Giá khởi điểm không bao gồm thuế VAT (VAT=0) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ này bao gồm cả các nghĩa vụ tại Quốc gia cấp đăng ký tàu. Mọi chi phí liên quan tới bốc dỡ, vận chuyển, di dời, bàn giao tài sản do bên khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.
- 3.3. Bước giá:** 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- 3.4. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm được phép bán đấu giá của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam.
- 3.5. Hồ sơ tài sản:**
- 3.5.1. Giấy chứng nhận Tàu biển 33926-08-B do chính quyền hàng hải PANAMA cấp ngày 08/7/2017, có giá trị đến ngày 06/7/2022;
 - 3.5.2. Biên bản định giá tài sản bảo đảm tiền vay ngày 24/10/2007 được ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Container Phía Nam;
 - 3.5.3. Hợp đồng tín dụng dài hạn số 01/07/HCM ngày 12/9/2007 và các phụ lục kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Container Phía Nam;
 - 3.5.4. Hợp đồng thế chấp tàu biển hình thành từ vốn vay số 01VSG/07/2007/BĐ ngày 24/10/2007 được ký giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Container Phía Nam;
 - 3.5.5. Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 14/07/2021 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);
 - 3.5.6. Quyết định 5467/2021/QĐ-TGD12 ngày 16/8/2021 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm;
 - 3.5.7. Chứng thư thẩm định giá số: 540721.HN ngày 20/7/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô ;

3.5.8. Công văn số: 7057/2021/CV-TGD12 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) ngày 13/10/2021 về việc đề nghị bán đấu giá tài sản bảo đảm của Công ty CP Container Phía Nam;

3.5.9. Công văn số: 7370/2021/CV-TGD12 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) ngày 26/10/2021 về việc bán đấu giá lần 2 tàu VSG PRIDE;

3.6. Thông tin khác:

3.6.1. Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản (thiếu 01 neo), hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... (không bao gồm lượng nguyên liệu và các vật tư phục vụ khai thác còn tồn trên tàu của Chủ sở hữu tàu) và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

3.6.2. Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá bao gồm các quy định của Quốc gia cấp giấy đăng ký theo quy định.

Đã xem xét đầy đủ về tài sản, Hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng tài sản, Hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản và Hồ sơ tài sản đấu giá.

3.6.3. Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.

3.6.4. Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó các bên và người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

3.6.5. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng (bao gồm các cơ quan nước ngoài), thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

3.6.6. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản đấu giá, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá (bao gồm các nghĩa vụ tại nước ngoài hoặc nghĩa vụ khác theo thông lệ quốc tế).

Điều 4: Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

4.1 Điều kiện tham gia đấu giá:

- 4.1.1 Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đã hoàn thiện và nộp hồ sơ theo đúng thời gian quy định tại Quy chế này ;
 - 4.1.2 Có khả năng tài chính để mua tài sản đấu giá;
 - 4.1.3 Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu, phiếu xem tài sản và nộp Hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
 - 4.1.4 Đăng ký mua toàn bộ tài sản đấu giá với số lượng mua theo thông tin tại Điều 3 Quy chế này.
 - 4.1.5 Đặt trước tiền mua tài sản theo quy định tại Khoản 5.5 Điều 5 của Quy chế này;
 - 4.1.6 Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4.2 Điều 4 Quy chế này.
 - 4.1.7 Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tuy nhiên khách hàng chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá.
 - 4.1.8 Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- 4.2 Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**
- 4.2.1 Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - 4.2.2 Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
 - 4.2.3 Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;
 - 4.2.4 Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.
 - 4.2.5 Người đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo đúng quy định tại Quy chế này.
- 4.3 Quyền và Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**
- 4.3.1 Tuân thủ các quy định và điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Điểm 4.1 và Điểm 4.2 nêu trên;
 - 4.3.2 Được quyền tiếp cận đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp đấu giá và Cuộc đấu giá theo quy định.
 - 4.3.3 Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không có điều kiện tham gia trực tiếp Cuộc đấu giá thì uỷ quyền cho người khác đại diện mình tham gia đấu giá

(giấy ủy quyền phải có xác nhận của công chứng, xác nhận của đại diện theo pháp luật của công ty).

- 4.3.4 Tuân thủ các quy định về cách thức tiến hành Cuộc đấu giá, trả giá, rút lại giá đã trả, từ chối mua tài sản được quy định tại Quy chế này;

Điều 5: Đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1 Đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân nếu có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua Hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty phát hành, hồ sơ gồm: Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu xác nhận xem tài sản.

- 5.1.1 Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) – Không hoàn lại.

- 5.1.2 Thời gian mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 03/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, tp Hà Nội.

Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu phòng chống dịch Covid -19 theo quy định của Tp. Hà Nội (địa phương).

5.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, hoàn thiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá;
- Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
- Đối với các cá nhân, tổ chức đã có tài khoản truy cập website lacvietauction.vn đã được xác thực, còn thời hạn sử dụng, Người đăng ký tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Khi hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, Người đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản truy cập, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải tự đăng ký tham gia đấu giá trên website lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

❖ **Đối với cá nhân:**

- + Họ và tên;
- + Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- + Số điện thoại liên hệ;
- + Địa chỉ email liên hệ;
- + Ngày tháng năm sinh;
- + Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- + Giới tính;

- + Số chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
 - + Tải lên website ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
 - + Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.
- ❖ **Đối với tổ chức:**
- + Tên tổ chức;
 - + Tên đăng nhập; Mật khẩu;
 - + Số điện thoại liên hệ;
 - + Địa chỉ email liên hệ;
 - + Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
 - + Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
 - + Địa chỉ trụ sở;
 - + Tải lên website file scan Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Website lacvietauction.vn
 - Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá tài sản.
 - Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại khoản 5.4 Điều 5 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
 - Đối với khách hàng đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được phê duyệt, khách hàng mua và nộp hồ sơ theo Thông báo đấu giá nhưng sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.
 - Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

5.3 Xem tài sản:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 4 Quy chế này và đã mua Hồ sơ tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký trước với Công

ty để được hướng dẫn xem tài sản trong các ngày 02/11/2021 & 03/11/2021 tại Công ty TNHH MTV Đóng tàu Phà Rừng – Thị trấn Minh Đức, Huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng.

5.4 Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản, sau khi mua Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ hoàn thiện Hồ sơ tham gia đấu giá và nộp cho Công ty trong thời hạn quy định theo điểm 5.1.2 Điều 5 Quy chế này. Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp gồm:

- 5.4.1 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; (theo mẫu của công ty)
- 5.4.2 Phiếu xác nhận xem tài sản đấu giá;(theo mẫu của công ty)
- 5.4.3 Giấy nộp tiền đặt trước (trường hợp nộp tiền mặt tại ngân hàng), giấy tờ hoặc tài liệu bằng chứng chứng minh nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản qua ngân hàng (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước thì phải xuất trình bằng chứng này cho Công ty trước khi vào phiên đấu giá.
- 5.4.4 Nếu là doanh nghiệp, tổ chức:
 - a) Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp (có chứng thực);
 - b) Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);
 - c) Giấy ủy quyền, CMND (chứng thực) của người đại diện cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
- 5.4.5 Nếu là cá nhân: CMND/CCCD và hộ khẩu thường trú (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

5.5 Tiền đặt trước tham gia đấu giá

- 5.5.1 Số tiền đặt trước: **4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng chẵn).**
- 5.5.2 Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/11/2021 đến trước 11h00' ngày 04/11/2021;
- 5.5.3 Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển tiền vào số tài khoản: 03266015056666 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.
- 5.5.4 Nội dung nộp tiền: [Họ tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Tàu biển VSG PRIDE, Cuộc đấu giá số 10.02PL/2021/ĐG-BP.
- 5.5.5 Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty trước 11h00' ngày 04/11/2021.

Sau thời điểm nêu trên, tài khoản Công ty mới báo “có” khoản tiền đặt trước khách hàng nộp tham gia đấu giá thì được coi là không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Khách hàng trong trường hợp này sẽ không được tham gia đấu giá tài sản. Công ty có trách nhiệm chuyển trả đầy đủ khoản tiền này (không bao gồm tiền lãi phát sinh – nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Cuộc đấu giá hoặc ngày khác do các bên thỏa thuận. Mọi chi phí nhận lại khoản tiền do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

5.6 Xử lý khoản tiền đặt trước:

- 5.6.1 Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- 5.6.2 Trường hợp trước Cuộc đấu giá khách hàng đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyết định không tham gia phiên đấu giá thì phải làm đơn xin không tham gia đấu giá và được Công ty chấp nhận thì số tiền đã đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Cuộc đấu giá.
- 5.6.3 Việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- 5.6.4 Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước: quy định tại Điều 8 của Quy chế này;

Điều 6: Niêm yết thông báo đấu giá, thời gian, địa điểm đấu giá:

- 6.1 Thông báo đấu giá tài sản được đăng quảng cáo 01 số trên Báo in của trung ương hoặc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá vào ngày 02/11/2021.
- 6.2 Thông báo đấu giá được niêm yết tại các địa điểm cụ thể sau:
- Tại nơi có tài sản: Công ty TNHH MTV Đóng tàu Phà Rừng – Thị trấn Minh Đức, Huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng.
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.
- 6.3 Ngày giờ tổ chức đấu giá: từ 09h30' đến 10h30' ngày 05/11/2021
- 6.4 Địa điểm tổ chức đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 7: Trình tự thực hiện cuộc đấu giá

- 7.1 Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- 7.2 Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký và cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên website lacvietauction.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.
- 7.3 Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.
- 7.4 Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá áp dụng trong 45 phút đầu, trong thời gian 15 phút trả giá còn lại người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

7.5 Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

7.6 Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

7.7 Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau: Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

7.8 Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

7.9 Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 8: Các trường hợp vi phạm quy định đấu giá, bị loại khỏi Cuộc đấu giá và không được nhận lại số tiền đặt trước:

8.1 Mọi trường hợp thông đồng, đìm giá, gây rối tại nơi tổ chức Cuộc đấu giá tài sản hoặc có chứng cứ chứng minh khách hàng đã thông đồng đìm giá trước khi tiến hành Cuộc đấu giá;

8.2 Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

8.3 Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

8.4 Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

8.5 Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

8.6 Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

8.7 Các trường hợp từ chối mua tài sản đấu giá theo kết quả đấu giá; Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định Luật đấu giá tài sản; Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

8.8 Các trường hợp không đến tham gia buổi đấu giá không vì những lý do bất khả kháng.

8.9 Trường hợp khách hàng trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản theo quy định.

- 8.10 Số tiền người tham gia đấu giá không được nhận lại theo các quy định ở trên sẽ được Công ty xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Điều 9 Các trường hợp được coi là vi phạm quy định đấu giá, không được tham gia đấu giá nhưng vẫn được nhận lại số tiền đặt trước sau khi được Công ty thông qua:

- 9.1 Trường hợp trước Cuộc đấu giá khách hàng đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyết định không tham gia phiên đấu giá thì phải làm đơn xin không tham gia đấu giá và được Công ty chấp nhận thì số tiền đã đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký.
- 9.2 Các trường hợp không tham gia Cuộc đấu giá không vì những lý do bất khả kháng theo quy định của pháp luật nhưng đã có văn bản gửi cho Công ty trước khi tổ chức Cuộc đấu giá bán tài sản.
- 9.3 Các trường hợp vi phạm Nội quy trong phòng đấu giá bị truất quyền tham gia (như là mang vũ khí, vật liệu nổ; vẫn mất trật tự sau khi đã được nhắc nhở...)

Điều 10 Xử lý Cuộc đấu giá không thành:

Người điều hành Cuộc đấu giá được công bố và chỉ được công bố Cuộc đấu giá bán tài sản không thành công trong những trường hợp sau:

- 10.1 Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- 10.2 Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- 10.3 Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của luật đấu giá tài sản 2016;
- 10.4 Toàn bộ các khách hàng tham gia đấu giá trả thấp hơn mức giá khởi điểm.
- 10.5 Khi Cuộc đấu giá không thành công theo thông báo của Người điều hành Cuộc đấu giá, Công ty lập tức thực hiện: Thông báo cho các bên đăng ký tham gia biết và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có); Thông báo cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam biết để cùng nhau giải quyết.

Điều 11: Trường hợp hoàn lại tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hủy, hoãn cuộc đấu giá.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước mà việc tổ chức đấu giá bị dừng cuộc đấu giá vì lý do bất khả kháng hoặc bị hủy theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc có văn bản của bên có tài sản đề nghị dừng cuộc đấu giá trước thời điểm mở cuộc đấu giá thì Bên B sẽ hoàn trả lại tiền đã đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá theo phiếu thu tiền do Công ty phát hành, Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này.

Điều 12: Thời gian thanh toán tiền mua tài sản, địa điểm giao tài sản:

12.1 Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:

- 12.1.1 Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá, Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần số tiền mua tài sản đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt trước) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Ngân hàng theo thông tin sau:

- Chủ tài khoản: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam Số tài khoản: 280701007

- Tại: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam - Hội sở chính
 - Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- 12.1.2 Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Người trúng đấu nộp đủ tiền mua tài sản, các bên sẽ thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.
- 12.1.3 Trường hợp đến thời hạn cuối cùng phải thanh toán đủ tiền mua tài sản quy định tại Quy chế này và các điều khoản tại Biên bản cuộc đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà bên mua được tài sản đấu giá không nộp tiền, nộp tiền không đủ mà không thuộc các trường hợp bất khả kháng thì bị xem là đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá. Trong trường hợp này, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mặc nhiên bị hủy bỏ. Khi đó, Chủ tài sản ký văn bản hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà không cần xác nhận, đồng ý của người mua được tài sản.

12.2 Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản:

- 12.2.1 Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam sẽ tiến hành các thủ tục giải chấp, giải tỏa đối với tài sản đấu giá, bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản theo thỏa thuận tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản đấu giá được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và người mua được tài sản.
- 12.2.2 Công ty phối hợp với Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam hướng dẫn người trúng đấu giá làm các thủ tục nhận bàn giao tài sản.
- 12.2.3 Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các Bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.
- 12.2.4 Địa điểm bàn giao tài sản: Nơi có tài sản đấu giá hoặc nơi khác do Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam và người mua tài sản thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản.
- 12.2.5 Tài sản là tài sản bảo đảm được phép bán đấu giá của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam nên việc bàn giao tài sản sẽ thuộc trách nhiệm của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).
- 12.2.6 Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá không được làm ảnh hưởng đến Nội quy, Quy chế, an toàn và hoạt động bình thường của cá nhân, tổ chức hoặc cơ quan nơi để tài sản đó.

Điều 13: Trách nhiệm về tài sản đấu giá:

- 13.1 Tài sản được bán theo đúng cơ sở thực tế mà khách hàng đã trực tiếp kiểm tra trong buổi xem xét hiện trạng tài sản do Công ty tổ chức. Công ty phối hợp với chủ tài sản bàn giao tài sản theo đúng hiện trạng mà không chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chất lượng, giá trị sử dụng và các đặc điểm khác của tài sản.
- 13.2 Kể từ ngày lập biên bản giao nhận tài sản, người mua được tài sản tự chịu trách nhiệm về tài sản trúng đấu giá của mình.

Điều 14: Thời điểm chuyển dịch rủi ro

- 14.1 Bên có tài sản bán đấu giá chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được giao cho người mua. Bên mua tài sản chịu rủi ro đối với tài sản kể từ khi được bàn giao tài sản bán đấu giá.
- 14.2 Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.
- 14.3 Công ty không chịu trách nhiệm về các rủi ro xảy ra đối với tài sản bán đấu giá, kể cả những rủi ro xuất phát từ các nguyên nhân bất khả kháng.

Điều 15: Đăng ký quyền sở hữu

- 15.1 Biên bản cuộc đấu giá tài sản là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và là căn cứ để chuyển quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá mà theo quy định của pháp luật phải đăng ký quyền sở hữu.
- 15.2 Công ty có thể thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản cho người mua (theo yêu cầu của người mua được tài sản). Chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu do người mua thanh toán (theo quy định của pháp luật hoặc theo thỏa thuận của các bên).

Điều 16: Xử lý các vấn đề phát sinh trong Cuộc đấu giá:

Người điều hành Cuộc đấu giá có quyền đình chỉ Cuộc đấu giá hoặc không công nhận kết quả đấu giá nếu xét thấy có chứng cứ thông đồng liên kết để đim giá, gây rối hoặc các vi phạm khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

Tuỳ mức độ vi phạm, Công ty quyết định không trả lại tiền đặt trước hoặc chuyển cơ quan Công an điều tra làm rõ. Việc tổ chức lại Cuộc đấu giá vì nguyên nhân này do Công ty và Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam xem xét và quyết định.

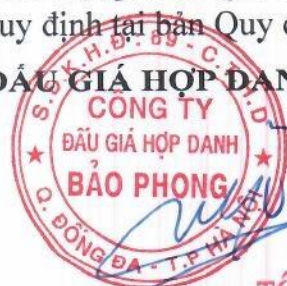
Điều 17: Hồ sơ cung cấp cho người mua được tài sản đấu giá:

Căn cứ kết quả đấu giá thành công Công ty sẽ bàn giao biên bản, hồ sơ ghi nhận kết quả đấu giá cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam để lập thủ tục chuyển giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Điều 18: Tổ chức thực hiện:

Quy chế này sẽ có hiệu lực ngay sau khi được Tổng Giám Đốc Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong thông qua. Mọi đối tượng tham gia đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung quy định tại bản Quy chế này.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân